

ОТЧЕТ

о результатах деятельности управы района Хамовники за 2021 год

Уважаемые депутаты, уважаемые жители!

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением правительства Москвы от 10.09.2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляю Отчет о результатах деятельности управы района Хамовники в 2021 году.

2021 год был напряженным, в связи с эпидемиологической ситуацией, вызванной распространением коронавирусной инфекции COVID-19, часть сотрудников управы, как и в 2020 году, продолжили работу в дистанционный режим. Велась активная работа по информированию жителей через личные страницы социальных сетей руководства и официальный сайт управы (<https://hamovniki.mos.ru/>), где регулярно размещались материалы по всем направлениям деятельности, а также информация, направленная на предотвращение распространения коронавирусной инфекции.

Однако условия пандемии не помешали реализации намеченных планов: в районе была проведена большая работа по выполнению городских, окружных и районных программ. Данная работа проводилась совместно с депутатами Совета депутатов, которые участвовали в формировании, осуществляли контроль за ходом работ и принимали участие в их приемке.

Год был ознаменован важным юбилейным – 80-летием Битвы за Москву. В районе было организовано много мероприятий в честь этой памятной даты. Все основные социально значимые мероприятия для ветеранов Великой Отечественной войны были реализованы.

Реализация поставленных задач осуществлялась управой в соответствии с полномочиями, определенными постановлением Правительства Москвы от 24.02.10 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы».

Основными направлениями работы управы являются: сфера жилищно-коммунального хозяйства, социальная сфера, сфера градостроительного комплекса, потребительского рынка и услуг, организация взаимодействия с жителями.

1. В сфере жилищно-коммунального хозяйства

В 2021 году программа благоустройства дворовых территорий района была сформирована в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 № 849-ПП, вынесена на обсуждение депутатов муниципального

Собрания, была утверждена и реализована в установленные по результатам конкурсных процедур сроки.

Особенностью в формировании программы благоустройства стало комплексное благоустройство территории 3-х кварталов, дворовое пространство которых соответствовало разным периодам застройки, имело разную инфраструктуру с элементами благоустройства и не всегда обеспечивало должный уровень комфортности проживания всем возрастным группам населения.

Комплексное благоустройство выполнено по следующим адресам:

- Несвижский пер. д.8, д.10, д.12, Оболенский пер. д. 7, д. 9 к.18, Языковский пер. д. 5 к.4, д. 5 к.5, д. 5 к.6;
- Комсомольский пр-т, д. 44, д.46 к.1, д.46 к.2, д.46 к.3, д.48, Хамовнический Вал ул. 24;
- Доватора ул., д. 4/7, Кооперативная ул., д. 3 к.4, д.3 к.5, д.3 к.6, Усачева ул., д. 19а к.1, д. 19а к.2, д.19а к.3, Усачева ул., д. 19 к.3, д.19 к.4, д. 19А стр.1.

Были реализованы следующие задачи:

- озеленение территории с сохранением высаженных в разные периоды застройки зеленых насаждений и увеличение ассортимента древесно-кустарниковых насаждений, в том числе в виде живой изгороди; ремонт газонов с заменой почвогрунта и травяного покрова; обустройство цветников из многолетников;
- устройство дорожно-тропиночной сети с плиточным покрытием и обеспечение доступа для передвижения по территории квартала маломобильных групп населения;
- ликвидация проблем недостаточного и разнопланового наружного освещения территории квартала;
- обустройство детских площадок с заменой устаревших малых архитектурных форм на современные, спортивных зон с площадками воркаут, а также обустройство зон отдыха с установкой садово-паркового оборудования.

Выполнены следующие работы:

- ремонт и замена асфальтобетонного покрытия (74290,8 кв. м);
- ремонт и устройство вновь плиточного покрытия (7325 кв. м);
- ремонт газонов (75634,1 кв. м);
- установлено опор наружного освещения (318).

Во дворах оборудованы 2 спортивные площадки-воркаут:

- ул. Доватора, дом 4/7;
- Комсомольский пр-т, дом 48.

Реконструировано 5 спортплощадок:

- М. Власьевский пер., дом 6;
- Комсомольский пр-т, дом 44;
- Комсомольский пр-т, дом 48;
- Фрунзенская наб., дом 24;

-1-я Фрунзенская ул., дом 6.

В рамках выполненного благоустройства обустроено **2 новых детских площадки:**

- ул. Доватора, дом 4/7;
- Комсомольский пр-т, дом 48.

Реконструировано **6 детских площадок:**

- Оболенский пер., дом 7;
- Несвижский пер., дом 10;
- Доватора ул., дом 4/7;
- Усачева ул., дом 19 а;
- Комсомольский пр-т, дом 44;
- Комсомольский пр-т, дом 48.

Для информирования жителей и учета их мнения непосредственно на объектах благоустройства проводились личные встречи представителей заказчика, подрядной организации с собственниками МКД. Большую помощь в работе по взаимодействию с жителями в части решения спорных вопросов оказали депутаты Совета депутатов Хамовники.

В 2021 году также выполнены работы по комплексному благоустройству территорий **5 объектов образования:**

1. Гагаринский пер., дом 20, строение 1;
2. Пер. Хользунова, дом 8;
3. Пречистенский пер., дом 3;
4. Ул. Хамовнический Вал, дом 26;
5. Ул. Хамовнический Вал, дом 28, строение 2.

Выполнены работы по установке дополнительных опор наружного освещения на территории района, по адресам:

- Хамовнический Вал, дом 6 (площадка для выгула собак);
- Ул. Тимура Фрунзе, дом 30 (дворовая территория);
- Зубовский б-р, дом 16-20 (дворовая территория);
- Б. Пироговская ул., дом 35а стр. 1 (дворовая территория);
- Б. Пироговская ул., дом 37/43 корп. А (стоянка автотранспорта во дворе);
- Б. Пироговская ул., дом 53-55 (подход к контейнерной площадке);
- Серпов пер., дом 5 (проход за домом);
- Фрунзенская наб., дом 36/2, 2-я Фрунзенская ул., 4 (внутридворовый проезд);
- пересечение Несвижского и Языковского переулков (на тротуаре улично-дорожной сети).

На территории района действует двухпоточная система сбора отходов – смешанные отходы и вторичное сырье (пластик, стекло, бумага, тетрапак,

алюминий). Вывоз отходов выполняется спецтранспортом с соответствующей маркировкой на кузове.

За санитарным содержанием контейнерных площадок организован ежедневный контроль. Для этого используется окружная система удаленного контроля работы сотрудников, 4 раза в день ответственные сотрудники проверяют места сбора отходов с фотофиксацией разных ракурсов. В случае выявления нарушений в части санитарного содержания контейнерной площадки в отношении прикрепленного за ней сотрудника применяются меры дисциплинарного воздействия.

В рамках весеннего месячника службами ЖКХ района были проведены работы по прогребанию и ремонту газонов, удалению пней, ремонту детских и спортивных площадок, покраске оборудования малых архитектурных форм, ремонту мягкого покрытия на детских и спортивных площадках, ремонту, промывке и покраске газонного ограждения, урн, ремонту цоколей, промывке фасадов и другие работы.

Весной 2021 года было высажено 213 400 единиц цветочной рассады (однолетники); осенью – 87 000 шт. тюльпанов; проведена санитарная обрезка 185-ти деревьев, удалено 190 сухостойных и аварийных деревьев.

Сформированная программа «Миллион деревьев», в том числе по итогам голосования на портале «Активный гражданин», в 2021 году Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы не была реализована; ее выполнение будет рассмотрено в 2022 году.

Заказчиком работ по капитальному ремонту МКД является Фонд капитального ремонта города Москвы, который осуществляет контроль за качеством и сроками выполнения работ в соответствии с требованиями технических регламентов, а также приемку выполненных работ.

В рамках своих полномочий управа участвовала в работе комиссий по открытию работ и приемке выполненных работ.

В 2021 году по Региональной программе капитального ремонта выполнены работы в 32-х МКД по 164-м инженерным системам, в том числе был завершен ремонт подъездов в 11-ти домах:

- Ефремова ул., дом 22;
- Знаменский М. пер., дом 7/10 с.2;
- Комсомольский просп., дом 9;
- Кооперативная ул., дом 4 к.9;
- Могильцевский М. пер., дом 4Б;
- Сивцев Вражек пер., дом 19;
- Сивцев Вражек пер., дом 21;
- Смоленский б-р, дом 15;
- Фрунзенская 3-я ул., дом 15;
- Фрунзенская наб., дом 12;
- Фрунзенская наб., дом 8.

В соответствии с программой **текущего ремонта подъездов** жилых домов ГБУ «Жилищник района Хамовники» при плане **186** подъездов, отремонтировано **163** подъезда. Ремонт **23** подъездов, по просьбе жителей, перенесён на 2022 год.

Частными управляющими компаниями согласно плану отремонтировано **68** подъездов.

При ремонте подъездов проведена замена **123-х окон** в местах общего пользования по **7-ми** адресам в **22** подъездах.

В **39** домах проведена замена **175-ти** входных дверей.

Кроме того, выполнены работы по замене **20** дверей в технических помещениях многоквартирных домов по адресам:

- 2-й Неопалимовский пер., дом 7, подъезд №1;
- 2-й Неопалимовский пер., дом 11, подъезд №1;
- 1-й Неопалимовский пер., дом 9/15, подъезд №1;
- Комсомольский пр-т, дом 45, подъезды №№ 1-5;
- Комсомольский пр-т, дом 49, подъезды №№ 1-3;
- Смоленская улица, дом 3, подъезд № 2;
- Смоленская улица, дом 7, подъезды №№ 1-8.

Проведена замена **15-ти лифтов** с истекшим сроком службы:

- Большая Пироговская ул., дом 53, подъезды №№ 2, 3а;
- Комсомольский просп., дом 45, подъезды №№ 1, 2, 2а, 3, 3а, 4, 4а;
- Ефремова ул., дом 13, подъезд №1;
- Саввинская наб., дом 19 стр.1Б, подъезд № 1;
- Усачева ул., дом 19А корпус 1, подъезды №№ 1,2,3;
- Усачева ул., дом 19 корпус 3, подъезд № 1.

На входных группах в жилых домах для удобного спуска маломобильных граждан установлено **2 подъёмные платформы** (в настоящее время платформы сдаются в Ростехнадзор):

- Хамовнический Вал ул., дом 18, подъезд № 2;
- Малый Власьевский пер., дом 7 подъезд № 1.

Установлено **12 пандусов** по адресам:

- Смоленская-Сенная пл., дом 27, стр.1, подъезд №3 (1 шт.);
- ул. Россолимо, д.6/25, подъезд №1 (1шт.);
- Комсомольский пр-т, дом 49, (2 шт.);
- 1-й Неопалимовский пер. дом 14/16, подъезд №1 (1 шт.);
- 2-й Неопалимовский пер., дом 11, подъезды № 1 (2 шт.);
- Плющиха ул., дом 44/2, подъезд № 1 (1 шт.);
- Померанцев пер. дом 7, подъезд № 1, (1 шт.);
- Усачева ул., дом 62, (1 шт.);
- Комсомольский просп., дом 34, подъезд № 3 (1 шт.);
- Б. Саввинский пер., дом 2, корп. 1, подъезд № 1 (1 шт.).

Установлено **14 поручней** по адресам:

- Комсомольский пр-т, дом 49 (3 шт.);
- Смоленская-Сенная пл., дом 27, стр.1, подъезд №3 (1 шт.);
- Хамовнический Вал, дом 18 подъезд № 1 (2 шт.);
- Комсомольский пр-т, дом 34, подъезд №3 (1 шт.);
- Смоленский б-р дом 15, подъезд №2 (1 шт.);
- ул. Б. Пироговская, дом 53, (1 шт.);
- Померанцев пер. дом 7, подъезд №1 (1 шт.);
- Б. Саввинский пер. дом 2, к.1 (2 шт.);
- 1-ый Неопалимовский пер. дом 14/16, подъезд №1 (1 шт.);
- Смоленская ул., дом 7, подъезд № 5 (1 шт.).

Летом 2021 года все многоквартирные дома были подготовлены к **осенне-зимней эксплуатации 2021-2022 гг.** Пуск тепла в жилые дома осуществлен своевременно, системы центрального отопления работали без перебоев, в безаварийном режиме.

Из **607** строений, расположенных на территории района, кровли **346**-ти строений и выступающих элементов фасадов подлежат регулярной очистке от снега и наледи в зимний период, из них - **329** строений имеют металлическую кровлю, **17** строений – мягкую с металлическими свесами. **261** строение оборудовано мягкой кровлей без наледообразований в зимний период; их очистка от снега проводилась по мере необходимости силами ТСЖ, ЖСК и другими управляющими компаниями.

Сформировано **116** бригад (**347** специалистов), которые осуществляют очистку кровель и проводят охранные мероприятия. Все специалисты, работающие на высоте, прошли обучение, медицинское освидетельствование, обеспечены средствами защиты, инвентарем и спецодеждой.

Контроль за качеством и сроками выполнения работ по очистке кровель осуществляется в режиме реального времени с помощью специально созданных программ на основе геолокации.

На территории района Хамовники находится **153** объекта дорожного хозяйства общей площадью **1 361 376** кв. м (в том числе СК «Лужники» - **20** объектов), в том числе: с платными парковками **112** улиц (**6160** машиномест/ **99 792** кв. м)

ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы» обслуживают **4** улицы: Смоленский б-р, Зубовский б-р, ул. Знаменка, Кремлевская наб. (**3** – с платными парковками).

На обслуживании ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО» – **73** улицы, в том числе основные магистрали: Фрунзенская, Новодевичья, Саввинская, Ростовская, Лужнецкая набережная, ул. Хамовнический Вал, Комсомольский пр-т, Большая Пироговская ул., ул. Плющиха, Смоленская ул., а также улицы и переулки, расположенные внутри Садового кольца (**56** – с платными парковками).

ГБУ «Жилищник района Хамовники» содержит 77 объектов дорожного хозяйства. На 54 объектах имеются платные парковки в количестве 5 332 машиномест.

Также на территории имеется транспортно-пересадочный узел: «Лужники», на обслуживании ГБУ «Жилищник района Хамовники» находится северный выход станции метро «Спортивная» и прилегающая территория к ТПУ «Фрунзенская» (Трубецкая ул.).

Для обеспечения своевременной уборки объектов дорожного хозяйства работало 164 единицы техники (100 – ГБУ «Жилищник района Хамовники», 64 – ГБУ «АВД ЦАО»).

На объектах дорожного хозяйства работают 618 дорожных рабочих: в том числе: 268 - ГБУ «Жилищник района Хамовники», 350 - ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО».

Уборка дворовых территорий осуществлялась организациями по их балансовой принадлежности.

В районе 339 дворовых территорий, в том числе:

- на содержании ГБУ «Жилищник» - 234 дворовых территории;
- на содержании ТСЖ, ЖСК, ведомств и других форм собственности - 105 дворовых территорий.

На всех дворовых территориях осуществлялась ручная уборка.

Управа района совместно с контролирующими органами (ОАТИ по ЦАО, дорожной инспекцией, технической инспекцией, инспекцией по контролю за благоустройством городских территорий и Мосжилинспекцией) в непрерывном режиме проводит мониторинг за ходом выполнения работ по санитарному содержанию территории района.

В 2021 году деятельность по управлению МКД осуществляли 138 управляющих организаций, в тесном взаимодействии с собственниками и активом многоквартирных домов.

В районе находится 607 жилых домов, из них в управлении:

- ГБУ «Жилищник района Хамовники» – 277 МКД, в том числе: 10 домов - ТСЖ, 4 – ЖСК;
- ГБУ ЭВАЖД – 36 МКД;
- ООО «Жилстандарт» – 63 МКД, в том числе ТСЖ - 7 домов;
- ООО «Бамос Трейд» – 34 МКД;
- ООО «Мастер-Рем» – 20 МКД, в том числе: ЖСК – 1 дом;
- в иных частных управляющих организациях – 43 МКД, в том числе: 6 домов – ТСЖ;
- ТСЖ в самоуправлении – 105 МКД;
- ЖСК в самоуправлении – 18 МКД;
- общежития – 2 строения.
- непосредственное управление- 3 строения;
- частная собственность – 5 строений;
- специализированный жилищный фонд – 1 строение.

В течение года постоянно проводилась работа с управляющими организациями, в том числе с частными и ТСЖ по вопросам содержания жилого фонда и общедомового имущества, а также по подготовке инженерного оборудования к сезонной эксплуатации.

За отчетный период в управе в еженедельном режиме проведено **208** рабочих совещаний по оперативным вопросам ЖКХ с представителями управляющих компаний района, в том числе с участием прокуратуры, МЖИ, АТИ и ресурсоснабжающими организациями.

Управляющими компаниями активно велась работа, направленная на снижение уровня дебиторской задолженности населения, ежемесячного обеспечения **100%** валового сбора по коммунальным платежам.

Общая сумма задолженности населения перед управляющими компаниями по состоянию на 01.01.2022 г. составила **130,4** млн. руб., в том числе:

- 1.ГБУ «Жилищник» – **63,8** млн. руб.
- 2.ООО «Мастер Рем» – **22,1** млн. руб.
- 3.ООО «ЖИЛСТАНДАРТ» – **12,7** млн. руб.
- 4.ООО «Бамос Трейд» – **31,8** млн. руб.

Подано **390** исков в суд на сумму **56,0** млн. руб. на должников за услуги ЖКУ в 2021 году:

- ГБУ «Жилищник р-на Хамовники» - **320** исков на **25,2** млн. руб.
- ООО «МАСТЕР-РЕМ» - **48** исков на **16,1** млн. руб.
- ООО «Бамос Трейд» - **10** иска на **10,4** млн. руб.
- ООО «ЖИЛСТАНДАРТ» - **12** исков на **4,3** млн. руб.

В 2021 году организовано и принято участие в **137** общих собраний **собственников** помещений многоквартирных домов, в т. ч.:

- по вопросам капитального ремонта общего имущества МКД – **63**;
- в рамках городских программ благоустройства – **35**;
- выборы управляющей организации МКД – **7**;
- иное – **32**.

При поступлении информации о выявленных замечаниях или нарушениях при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах незамедлительно проводились рабочие встречи с жителями домов для оказания методической и консультативной помощи с целью обеспечения контроля и исключения подобных случаев.

В управе постоянно действуют **Комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности (КЧС и ПБ), Антитеррористическая комиссия (АТК).**

В 2021 году проведено **7** заседаний Комиссии и **5** заседаний - постоянно действующей рабочей группы управы района Хамовники по вопросам профилактики терроризма, минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений.

Управляющими компаниями совместно с участковыми инспекторами ОМВД России по району Хамовники еженедельно проверялись антитеррористическая и

противопожарная защищенность жилых домов и придомовых территорий, все входы в чердачные и подвальные помещения жилых домов находились в закрытом и опечатанном состоянии.

Жилой сектор оборудован **2249** видеокамерами (**432** дворовых и **1817** подъездных видеокамер), которые круглосуточно находятся в рабочем состоянии.

В постоянном режиме осуществлялась работа **по выявлению транспорта, имеющего признаки брошенного**. За 2021 год на территории района выявлено и перемещено **11** БРТС, из них размещено на стоянку – **5** единиц, вывезено владельцами - **6** единиц.

Продолжалась работа **по выявлению фактов незаконной сдачи квартир в аренду**. Рабочей группой из представителей управы, общественных пунктов охраны порядка, участковых уполномоченных, управляющих компаний проводились проверки жилых помещений, сдаваемых в наем.

В ходе комиссионных проверок выявлена **1291** квартира, сдающаяся в наем, для учета и последующей проверки с ОМВД. Информация об этом еженедельно по мере ее поступления отправлялась в Систему информационного взаимодействия общественных пунктов охраны порядка для последующей организации проверок органами внутренних дел. За прошедший период ОМВД России по району Хамовники проведено **243** проверки, по результатам которых ИФНС приняты к рассмотрению **9** фактов незаконной сдачи в аренду жилых помещений.

Проводились регулярные мероприятия **по проверке хостелов в жилом фонде** (комиссионные осмотры, проверочные мероприятия, вручения уведомлений). Собранная информация о собственниках, индивидуальных предпринимателях, юридических и физических лицах, осуществляющих деятельность по предоставлению временного размещения граждан в жилых помещениях, направлялась в префектуру ЦАО и Хамовническую межрайонную прокуратуру.

В результате совместной работы управы, прокуратуры, ОМВД, Управления Роспотребнадзора на территории района число хостелов сократилось. В настоящее время действуют **2** хостела; материалы по одному из них находятся в производстве у судебных приставов. Ранее закрытые хостелы находятся на контроле управы.

2. В сфере строительства

В 2021 году на территории района Хамовники введены в эксплуатацию **12** объектов капитального строительства общей площадью **189** тыс. кв. м. В том числе:

- **4** жилых многоквартирных комплекса общей площадью **125 505** кв. м на **442** квартиры;

- **3** гостиничных комплекса общей площадью **47 083, 6** кв. м; вместимостью **195** номеров и апартаментов;
- **3** объекта инфраструктуры Олимпийского комплекса «Лужники» общей площадью **4272, 4** кв. м;
- **1** многофункциональный комплекс на **44** апартаментов;
- **1** объект транспортной инфраструктуры.

В составе вышеперечисленных объектов сданы в эксплуатацию подземные автостоянки общей вместимостью **1043** машиномест.

Жилые многоквартирные комплексы

- ул. Усачёва, д.13: многофункциональный жилой комплекс (3-й этап 2-й очереди строительства). Квартал 2 (корпуса жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями центральной зоны) **30720** кв. м, в том числе **112** квартир и подземная автостоянка на **144** машиноместа.
- Олсуфьевский переулок, дом 9: жилой комплекс с подземной автостоянкой общей площадью **17184** кв. м, **62** квартиры, **120** машиномест.
- 1-й Тружеников, дом 16: многоквартирный жилой дом общей площадью **23210** кв. м, в том числе **63** квартиры и подземная автостоянка на **132** машиноместа.
- Саввинская набережная, дом 13: многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой общей площадью **54391,6** кв. м, в том числе **169** квартир и подземная автостоянка на **286** машиномест.

Объекты гостиничного назначения

- Смоленский б-р., вл. 13, стр. 2, 3, 4, 5: офисно-гостиничный комплекс с подземной автостоянкой **20183** кв. м, в том числе **25** гостиничных номеров подземная автостоянка на **203** машиноместа;
- Зубовская пл., д. 3, стр. 1, 3: реконструкция зданий с частичным демонтажем (под гостиницу) **11098,1** кв. м, **118** номеров, **30** машиномест;
- Пречистенская набережная, дом 43: гостиничный комплекс с апартаментами и встроенной подземной автостоянкой, **15802,5** кв. м, **52** апартаментов, **70** машиномест.

Объекты на территории олимпийского комплекса «Лужники» общей площадью 4272, 4 кв. м

- ул. Лужники, д. 24, стр. 34: павильон общественного питания № 3 общей площадью **200** кв. м (**45** посадочных мест);
- Лужники ул., д. 24, стр. 16: реконструкция сервисного центра уличных видов спорта общей площадью **200** кв. м;
- ул. Лужники, д. 24, стр. 38: «Вспомогательный раздевальный павильон» в районе южного спортивного ядра общей площадью **3872,4** кв. м, в том числе **9** машиномест.

Объект транспортной инфраструктуры

- Новолужнецкий пр-д, д. 3, стр. 1: перевод конечной станции «Лужники-Северная» на территорию конечной станции «Лужники-Южная» – общей площадью **604,7** кв. м.

Многофункциональный комплекс

- ул. Усачёва, д. 9: общей площадью **10625,41** кв. м, в том числе **44** апартаментов и **49** машиномест.

В 2021 году продолжены мероприятия по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства.

В рамках постановления Правительства Москвы № 819 от 11.12.2013 (капитальные объекты): направлено в Госинспекцию по недвижимости города Москвы информация о 2-х объектах, обладающих признаками самовольного строительства:

1. Смоленский б-р., д. 17, стр. 6 (незаконное строительство) – выполнен демонтаж объекта, строительные работы остановлены.

2. Сивцев Вражек пер., д. 43 (застройка арки) – на рассмотрении в Госинспекции по недвижимости.

По постановлению Правительства Москвы № 614 от 02.11.2012 выявлено и демонтировано по решению Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЦАО **44** некапитальных объектов самовольного строительства, общей площадью порядка **1000** кв. м.

3.В сфере торговли и услуг

В 2021 году несмотря на продолжающееся действие ограничений, введенных из-за распространения коронавирусной инфекции, предприятиям сферы потребительского рынка и услуг удалось стабилизировать ситуацию. Отдельные из них временно приостанавливали деятельность, тем же, кто продолжил работать, пришлось приспосабливаться к новым условиям ведения бизнеса. Курьерская доставка продуктов, готовых блюд и полуфабрикатов помогла многим ресторанам и кафе пережить локдаун. Также рост приоритета дистанционного обслуживания замечен и в продажах непродовольственных товаров.

Если сравнивать показатели 2020 и 2021 года, то заметна тенденция роста предприятий потребительского рынка и услуг на территории района Хамовники.

В конце 2020 года в районе функционировало **899** предприятий, а в конце 2021 функционирует **1028** предприятий потребительского рынка и услуг (прирост составил **129** предприятий).

Продолжила свою работу мобильная группа, созданная в управе в связи с введением режима повышенной готовности в соответствии с Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» для выявления фактов административных правонарушений. Задача мобильной группы - ежедневный выборочный мониторинг продовольственных магазинов

(сетевых и несетевых) на предмет ценообразования на товары первой необходимости. Мониторинг продолжается по настоящее время.

С января 2021 по декабрь 2021 мобильной группой было выявлено **381** нарушение по ст. 20.6.1 КоАП РФ, из них:

- **271 материал на объекты розничной торговли**, по ним:
 - **207** нарушений по использованию средств индивидуальной защиты;
 - **35** нарушений запрета на работу;
 - **6** нарушений требований по организации социального дистанцирования;
 - **23** нарушения, связанных с отсутствием средств индивидуальной защиты у посетителей;
- **110 материалов на объекты общественного питания**, по ним:
 - **71** нарушение по использованию средств индивидуальной защиты;
 - **2** нарушения запрета на работу;
 - **2** нарушения требований по организации социального дистанцирования;
 - **11** нарушений, связанных с отсутствием средств индивидуальной защиты у посетителей;
 - **1** нарушение, требований указа Мэра № 29-УМ;
 - **2** нарушения требований указа Мэра № 107-УМ;
 - **21** нарушение требований указа Мэра № 68-ум в части запрета курения кальянов.

Материалы по выявленным нарушениям в рабочем порядке рассматриваются и направляются в суд. По решениям суда наложены штрафные санкции на сумму **1 330 000 рублей**. Взыскано денежных средств и поступило в городской бюджет – **550 000 рублей**.

В 2021 году, в соответствии с поручением Президента РФ, усилен контроль за ценообразованием на продовольственные товары первой необходимости, в связи с резким ростом цен на определенные товары.

Ярмарка выходного дня, расположенная по адресу: Комсомольский пр., д. 22-24 (дублер), оборудованная **72-мя** торговыми местами, работала в обычном режиме. По воскресеньям, во второй половине дня, многие предприниматели предоставляли скидку **10-15%** участникам, ветеранам Великой Отечественной войны и жителям.

В 2021 году привлечено к административной ответственности за **несанкционированную торговлю 35** человек (в 2020 году – **52** человека), на которых составлены протоколы с изъятием продаваемого товара.

Все протоколы рассмотрены, наложены штрафные санкции на сумму **90 тыс. рублей**. Взыскано денежных средств и поступило в городской бюджет – **85232 рублей**.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 244-ФЗ "О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" проведена работа по упорядочиванию хранящегося игорного оборудования. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом передано на утилизацию **21** единица игорного оборудования, которое

по заявлениям Хамовнического межрайонного прокурора признано бесхозным и подлежало передаче в Территориальное Управление Росимущества города Москвы.

Отмечу большой вклад предприятий потребительского рынка по оказанию благотворительной помощи жителям льготных категорий. Предприниматели района на протяжении многих лет подряд принимают участие в городских благотворительных акциях: *«Соберем ребенка в школу!»*

Предприятиями района проведены благотворительные акции и розданы праздничные продуктовые наборы малообеспеченным семьям и другим группам льготных категорий граждан к памятным датам, например: ко Дню Победы, ко Дню защиты детей, к Новому году.

4. В социальной сфере

По состоянию на 31 декабря 2021 года к льготным категориям населения, получающим различные социальные выплаты в районе, относилось **29 344** человек. Социальная поддержка старшего поколения, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий и членов их семей в 2021 году оставалась приоритетным направлением.

В 2021 году на учете в органах социальной защиты населения района состояло **112** участников Великой Отечественной войны. За отчетный период ветеранам ВОВ оформлено более **80** сертификатов на товары длительного пользования.

Продолжалась работа по ремонту квартир ветеранов. В течение года выполнен ремонт в **6** квартирах ветеранов ВОВ.

Также проведен ремонт в коммунальной квартире, где проживает ребёнок-сирота.

Управой совместно с филиалом «Хамовники» ГБУ г. Москвы «Московские социальные центры» поздравлены **151** житель района, которым исполнилось 90 лет и старше. Каждому юбиляру вручено персональное поздравление Президента Российской Федерации В.В. Путина и памятный подарок.

Проведено **49** заседаний районной Комиссии по оказанию адресной социальной помощи жителям района Хамовники. Материальная помощь оказана **119** жителям района Хамовники, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, в том числе:

10 ветеранам Великой Отечественной войны – на сумму **264 000 руб.**

41 инвалидам различных групп инвалидности – на сумму **686 000 руб.**

32 семьям с детьми – на сумму **845 000 руб.**

36 малообеспеченным гражданам – на сумму **604 000 руб.**

Управой оказана материальная помощь жителям на сумму **2 млн 399 000 руб.**

Одним из важнейших направлений работы в 2021 году являлось торжественное вручение памятного знака 80-летия Битвы под Москвой и начала контрнаступления советских войск в Великой Отечественной войне.

С учетом возраста и состояния здоровья ветеранов, вручение большей части медалей было организовано на дому с участием представителей управы района, органов социальной защиты населения, молодежной палаты, Совета ветеранов. Всего вручено **25** медалей.

52 жителям льготных категорий заменены газовые плиты. Эта работа продолжится и в 2022 году.

Организация досуговой, социально-воспитательной, спортивно-оздоровительной работы с населением — это еще одно важное направление работы управы, которая проводится в тесном взаимодействии с Советом депутатов и жителями.

В районе Хамовники **23** досуговых организаций, осуществляющих деятельность по договору социального заказа с управой района.

В установленные сроки ежеквартально формируются и представляются на утверждение депутатам план досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работе.

В досуговых организациях работает **179** кружков и студий, творческих коллективов, объединений, с охватом населения около **4** тысяч человек. В течение года проведено **721** мероприятие с общим охватом более **12** тысяч человек.

Для организации физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением функционируют **24** дворовые спортивные площадки общей площадью **13 356,95** кв. м., 7 из которых в зимний период используются как каток с естественным льдом.

Управой района за счет средств, предусмотренных Постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012 № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы», при согласовании с Советом депутатов, были приобретены **568** билетов в количестве на новогодние представления для жителей на общую сумму **1 185 300 рублей**:

1. Цирковые представления «Стойкий оловянный солдатик» и «Вероятно невероятная сказка» в Большом Московском государственном цирке на проспекте Вернадского – **126** билетов;
2. Новогоднее представление «Лабиринт» Московского цирка Никулина на Цветном бульваре – **145** билетов;
3. Рождественская сказка «Дорога в Рождество» в Зале Церковных Соборов Храма Христа Спасителя – **112** билетов;
4. На новогодние шоу-спектакли для разных возрастных категорий (от 2 до 13 лет) в детском театре Андрея Фартушного – **70** билетов;
5. Мюзикл «Шахматы» в Московском дворце молодежи – **45** билетов;
6. Спектакли в театре имени Евгения Вахтангова – **70** билетов;

Билеты преимущественно были выданы жителям льготных категорий.

В управе работает **Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав района Хамовники**, координирующий орган системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

В 2021 году проведено **24** заседания Комиссии, на которых рассмотрено **230** вопросов.

По состоянию на 31.12.2021 на учете в Комиссии состояло: **21** (**24** - 2020 г.) несовершеннолетний и **5** (**7** - 2020 г.) семей, находящихся в социально опасном положении, в них **7** (**8** - 2020 г.) родителей не в полной мере исполняют свои родительские обязанности в отношении **8** (**13** - 2020 г.) несовершеннолетних детей.

За истекший период в Комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав района Хамовники поступило **95** (**107** - 2020 г.) административных протоколов, из них: в отношении несовершеннолетних рассмотрено – **41** (**42** - 2020 г.), в отношении родителей и взрослых лиц – **54** (**65** - 2020 г.), из них в отношении взрослых лиц, вовлекающих несовершеннолетних в употребление пива и спиртосодержащих напитков, табачной продукции - **3** (**1** - 2020 г.).

5. Работа с обращениями граждан

Все направления деятельности управы района Хамовники реализовывались во взаимодействии с жителями.

В условиях действия ограничительных мер наиболее доступной формой «обратной связи» с жителями являлась работа с обращениями граждан, которая велась в ежедневном режиме.

За отчетный период поступило **5599** письменных обращений граждан, что на **18 %** больше по сравнению с 2020 годом (**4584** обращения).

Основную часть обращений, поступивших от граждан, составили вопросы: благоустройства территории - **1925** обращений (2020г. - **1244**), вопросы ЖКХ - **1692** обращения (2020г. - **1540**), градостроительство – **303** (2020г. - **425**), капитальный ремонт – **343** (2020г. - **212**), топливно-энергетическое хозяйство – **225** (2020г. - **260**), обращений, транспорт – **132** (2020г. - **149**).

Все обращения рассмотрены в установленные законом сроки.

Одним из важнейших вопросов в работе управы являлось непосредственное взаимодействие с жителями, осуществление личного контакта в решении различных жизненных ситуаций. Эту задачу управа решала на встречах с жителями и на **личных приемах руководителей** всех уровней района.

Прием населения в управе района Хамовники проводился в соответствии с утвержденным графиком приема.

К руководству управы (главе управы и его заместителям) на приём обратилось **73** гражданина (2020г. – **50**), в т.ч. решено положительно – **42** обращения (2020г. – **22**), даны разъяснения – **31** гражданам (2020г. – **28**), отказано

– 0 (2020 г. – 0), поставлено на дополнительный контроль в отчетном периоде – 0 (2020г. – 0).

Большинство устных обращений жителей касались вопросов сферы жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и капитального ремонта – 54 обращения (2020г.– 41).

Также среди вопросов, с которыми жители обращались к руководителям управы на личных приемах:

-по вопросам архитектуры, строительства и реконструкции, землепользования – 8 (2020г – 3);

-по вопросам торговли и общественного питания, бытового обслуживания населения – 0 (2020г. –1);

-по вопросам нежилых помещений – 2 (2020г.– 2);

-по вопросам социального обеспечения, здравоохранения, образования, культуры, спорта – 6 (2020г. – 0);

-по вопросам гаражей и автостоянок – 1 (2020г.– 1);

-по вопросам жилищного характера – 1 (2020г. – 0);

-прочие вопросы – 1 (2020г.–2).

Количество повторных обращений – 0 (2020г.– 0).

Все документы отработаны, информация представлена своевременно.

В управе ежедневно ведется контроль за качеством и полнотой ответов, представляемых на письменные обращения граждан.

Состояние исполнительской дисциплины по рассмотрению устных обращений граждан составляет 100 %.

На портал «Наш город» в 2021 году поступило 3173 обращения (в 2020 году – 2774 обращения), из них по категориям:

- «Дворы»: поступило 1422 обращений (в 2020 г. – 1400).
- «Дома»: поступило 936 обращений (в 2020 г. – 718).
- «Дороги»: поступило 656 обращений (в 2020 г. – 656).
- «Городские объекты»: поступило 111 обращений (в 2020 г. –111).
- «Парки и скверы»: поступило 26 обращений (в 2020 г. – 29).
- «Торговля»: поступило 10 обращений (в 2020 г. – 38).
- «Транспорт»: поступило 10 обращения (в 2020 г. – 10).
- «Стройка»: поступило 2 обращения (в 2020 г. – 0).

Увеличение обращений на портал по сравнению с 2020 годом составило 12,6%. Рост количества обращений в категории «Дома» произошел из-за увеличения обращений по вопросам капитального ремонта в жилых домах, в категории «Дворы» - из-за роста обращений по вопросам проведения ремонта асфальтового дорожного покрытия.

6.Взаимодействие с общественными советниками **главы управы района Хамовники**

В районе Хамовники заключены соглашения с 364-мя общественными советниками главы управы. Информация о них размещена на сайте управы района Хамовники в разделе: «Общественный советник».

Общественные советники принимали активное участие во всех социально значимых мероприятиях, проводимых управой района Хамовники. Безусловно, масштаб этих мероприятий и участия в них вынужденно уменьшился, частично мероприятия проведены в онлайн формат.

Тем не менее, общественные советники приняли участие во всех знаковых событиях, в том числе в патриотических акциях и мероприятиях, посвященных Дню Победы.

В год 80-летия Битвы за Москву, советом общественных советников инициирован и реализован ряд мероприятий.

Подготовлена литературно-музыкальная программа «Весна 45-года», которая прошла в досуговых организациях района. В программе приняли участие также учащиеся школ района Хамовники.

При поддержке РОО «Ветеран-Центр» общественные советники совместно со школьниками района провели автобусную экскурсию в Парк «Патриот», посетили главный храм Вооруженных сил России и музейный комплекс «Дорога памяти».

Концерт «Дорогая моя столица, золотая моя Москва», состоялся 3 декабря в Центре обучения и развития «Солнечный круг».

Также советники приняли участие в организации и проведении выставки «У моего порога.1941», посвященной 80-летию подвига народного ополчения в Битве за Москву. Выставка, подготовленная при непосредственном участии потомков ополченцев, прошла в Московском государственном лингвистическом университете в мае-июне 2021 года. Экспозицию посетил около 500 школьников и студентов вузов района.

Итоговое мероприятие выставки - круглый стол «Актуальные вопросы сохранения исторической памяти о подвиге ополченцев 5-й дивизии народного ополчения Фрунзенского района г. Москвы (113-й стрелковой дивизии) в Битве за Москву», - состоялось 8 июня в управе района. Кроме общественных советников в обсуждении приняли участие представители Московской городской Думы, общественных организаций, вузов и школ района. Участники обсуждения предложили издать книгу о подвиге ополченцев 5-й Дивизии народного ополчения, как дань памяти жителям нашего района, ушедшим в 5-ю дивизию народного ополчения Фрунзенского района г. Москвы в июле 1941 года и погибших в сражениях за столицу.

Управа поддержала эту инициативу: к юбилею Битвы за Москву книга вышла в печать. Автор проекта – участник Великой Отечественной войны, житель

Хамовников Суров Василий Сергеевич. Составитель сборника: руководитель музея школы № 1535 Рыхлова Валентина Николаевна.

В 2021 году проведено 6 заседаний круглого стола с участием общественных советников по следующим вопросам:

- «Об итогах реализации управой района Хамовники мероприятий в сфере потребительского рынка и услуг в условиях действия ограничительных мер в городе Москве в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в 2020 году» (28 января);
- "Об итогах работы Отдела МВД России по району Хамовники города Москвы в 2020 году и задачах на 2021 год" (25 марта);
- «О преимуществах вакцинирования от Covid-19» (20 апреля и 27 апреля);
- «Актуальные вопросы обслуживания жилых домов управляющей компанией ООО «Мастер-Рем» (22 апреля)»;
- «Вопросы сохранения исторической памяти о подвиге ополченцев 5-й дивизии народного ополчения Фрунзенского района г. Москвы в Битве за Москву» (8 июня).

К главе управы в течение года обратилось 83 общественных советника с вопросами, требующими помощи и содействия в решении.

Совет общественных советников поддержал ряд инициатив и творческих проектов жителей, которые как очно, так и в онлайн-формате среди них: клубные вечера в «Форпосте», творческие программы к праздничным и памятным датам (Международному женскому Дню, Дню Победы, Дню пожилого человека, Дню начала контрнаступления советских войск против немецко-фашистских войск в битве под Москвой, Новому году). Видеоролики общественных советников размещены на городском портале «Наш дом - Москва».

Отмечу, что многие из перечисленных мероприятий организованы и проведены при поддержке досуговых организаций нашего района.

12 общественных советников главы управы приняли участие в реализации Всероссийской переписи населения в качестве контролеров, переписчиков и инструкторов на переписных участках, расположенных на территории района Хамовники.

По итогам года общественные советники, принимавшие активное участие в общественной жизни района, отмечены грамотами и памятными подарками.

Управа района приветствует общественные инициативы и в дальнейшем готова оказывать поддержку всем интересным и значимым проектам жителей района Хамовники.

По инициативе жителей в управе района организована выставка Заслуженного художника России, жителя района Хамовники Олега Георгиевича Закоморного «Как дома». Открытие выставки, приуроченное к Дню защиты детей, состоялось с участием юных жителей района, подопечных Центра «Семья».

7. Встречи с жителями

В связи с ограничительными мерами по борьбе с коронавирусной инфекцией (COVID-19) в 2021 году, как и в 2020, управа района Хамовники была вынуждена минимизировать очное общение с жителями. **Ежемесячные встречи с населением** были отменены.

Проведены **137** встреч по различным направлениям деятельности:

1. Встречи во дворах – управой с участием ГБУ «Жилищник» и другими управляющими компаниями проведены **32** встречи по текущим вопросам.

2. Встречи в формате круглых столов с общественными советниками: **6**, из них **-3** встречи были проведены очно и **3** в формате zoom-конференций.

3. Встречи в формате «Час общественных советников» - **83**.

4. Встречи с общественными организациями и учреждениями района - **16** (Советом ветеранов района Хамовники, Региональной общественной организацией ветеранов войны в Афганистане и участников военных конфликтов «Объединение воинов-интернационалистов»; Местной районной организацией «Хамовники» «Всероссийского общества инвалидов»; Местным отделением РОО «Союз «Чернобыль» Москвы», а также школами, библиотеками, музеями).

8. Оказание содействия избирательным комиссиям **в подготовке и проведении выборов** **(19 сентября 2021 года)**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17.06.2021 №367 «О назначении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации нового созыва» состоялись выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации. Управой оказывалось содействие избирательным комиссиям в организации и подготовке проведения выборов.

На территории района образованы **25 участковых избирательных комиссий**: из них **21** - по месту проживания граждан, **4** участка - в местах временного пребывания граждан.

С целью профилактики рисков, связанных с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19) все избирательные участки были оборудованы с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечены средствами индивидуальной защиты. В помещениях и на территориях, прилегающих к местам голосования, проводилась регулярная дезинфекция.

Помещения для голосования были оборудованы видеонаблюдением и техническими средствами подсчета голосов (комплексами обработки избирательных бюллетеней), обеспечены безопасностью и общественный порядок.

На постоянной основе организована работа по уточнению списков избирателей в ГАС «Выборы» на основании данных, поступивших в соответствии с порядком, утвержденным Указом Мэра Москвы от 17.07.2006 № 34-УМ. По состоянию на 01.01.2022 численность избирателей составляет **54629** человек.

9. Оказание содействия в проведении Всероссийской переписи населения

Во исполнение Федерального закона от 25 января 2002 г. № 8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения» с 15 октября по 14 ноября проведена Всероссийская перепись населения (ВПН).

На районном уровне деятельность по подготовке и проведению ВПН обеспечивалась специалистами территориальных органов Росстата и уполномоченным по вопросам переписи и инструкторами районного уровня.

В рамках своих полномочий управой района оказывалось содействие территориальным органам Росстата в проведении переписи населения, в том числе в привлечении переписного персонала и обеспечением их помещением для работы.

Всего к работе по сбору сведений от населения привлечено **220** человек (из них: **188** – переписчиков, **31** – контролер, **1** – инструктор для работы в МФЦ) из числа жителей и студентов вузов.

Для работы **31** переписного и стационарного участков управой подобраны помещения, оборудованные мебелью, средствами связи, сейфами для хранения переписной документации и обеспеченные средствами связи, индивидуальной защиты и транспортом.

Для оперативного решения вопросов, связанных с подготовкой и проведением ВПН, а также для обеспечения взаимодействия управы с территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти в течение года осуществляла деятельность Рабочая группа по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения на территории района Хамовники города Москвы.

Деятельность управы по основным направлениям развития района осуществлялась во взаимодействии с руководителями территориальных и отраслевых органов власти, учреждений и организаций, расположенных на территории района, а также органами местного самоуправления.

Совместная работа с Советом депутатов МО Хамовники проводилась также в составах комиссий и рабочих групп, сформированных управой района, на заседаниях профильных комиссий Совета депутатов, на выездных встречах. На заседаниях Совета депутатов присутствовали сотрудники управы.

В заключение хочу поблагодарить всех активных и неравнодушных жителей за поддержку, открытый диалог и сотрудничество. Все предложения, замечания, конструктивную критику мы всегда готовы обсудить и учесть в своей работе, а интересные, полезные инициативы помочь воплотить в жизнь.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!